



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-529/2017-602

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643 zastupanom po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu iz Varaždina, 26. kolovoza 2022.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac IM-COMMERCE d.o.o., Jezerane 20, Jezerane, OIB: 49103748919 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2489 k.o. Brinje

- čestica broj 299, prilazna cesta tvornici, površine 546 čhv,
- čestica broj 650, tvornica drvenih elemenata, tvornica drvnocementnih ploča, kotlovnica i sušara u Brinju, površine 15 jutara 1529 čhv,

a u kojim cijelim nekretninama stečajni dužnik dolazi upisan kao vlasnik u 1/1 dijela.

II. Nekretnine iz točke I. izreka ovog rješenja dosuđuje se kupcu IM-COMMERCE d.o.o., Jezerane 20, Jezerane, OIB: 49103748919 za cijenu u iznosu od 2.919.250,00 kn.

III. Nalaže se kupcu IM-COMMERCE d.o.o. iz Jezerana da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 2.531.350,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,
Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 386820, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 331678.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Otočac će u korist kupca IM-COMMERCE d.o.o., Jezerane 20, Jezerane, OIB: 49103748919 upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretninama stečajnog dužnika navedenim u točki I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-29/2018, Z-1655/2022, Z-229/06, Z-794/07, Z-1858/2017, Z-2094/2017, Z-3094/2017 Z-3732/2017, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Otočac zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Otočac upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja za korist IM-COMMERCE d.o.o., Jezerane 20, Jezerane, OIB: 49103748919 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Otočac brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 24. kolovoza 2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 38682) od 23. kolovoza 2022., Klasa: O/110-10/22-01/758, Ur. br.: 07-01-22-19, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 22. kolovoza 2022. u 10:59:59.999 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo društvo IM-COMMERCE d.o.o. Jezerane u iznosu od 2.919.250,000 kn, a čija je ponuda valjana.

2. Osim društva IM-COMMERCE d.o.o. drugih ponuditelja nije bilo.

3. Sud je utvrdio da je kupac IM-COMMERCE d.o.o. ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 2.919.250,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 387.900,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 2.531.350,00 kn.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 2.531.350,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 26. kolovoza 2022.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Gospić, Zemljišnoknjižni odjel Otočac odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Gospić, Zemljišnoknjižni odjel Otočac, po pravomoćnosti,
4. Financijska agencija Zagreb, Vrtni put 3, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb310-9e9e5**

Kontrolni broj: **03387-57a74-f5d0b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.